

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЧЕРКАСЬКЕ ОБЛАСНЕ ОБ'ЄДНАНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

НАКАЗ

«11» травня 2021р.

№ 32

Про оголошення аукціону на
продовження дії договору оренди
за адресою: м. Умань, вул. Горького, 35а

Відповідно до частини 1 та частини 9 статті 18 Закону України від 03.10.2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», пункту 134 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, та додатку 1 розпорядження голови Черкаської обласної ради від 02 березня 2021 року № 45-Р «Про включення майна до Переліків першого та другого типу об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що підлягають передачі в оренду», враховуючи заяву орендаря – фізичної особи підприємця Олійник Валерія Валентиновича від 24.11.2020 р. № 15, лист Черкаської обласної ради № 01.1-29/103 від 11.02.2021 р., з метою передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області, що перебуває на балансі підприємства

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон на продовження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області № 20032017 від 20 березня 2017р. укладеного з ФОП Олійник Валерієм Валентиновичем (ПІН 2275815313) або укладений з новим орендарем загальною площею 23,0 кв.м., корисна площа 12,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Умань, вул. Горького, 35а, який обліковується на балансі КП «ЧООБТІ». Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, за умов прийняття участі у аукціоні за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.

2. Відповідальній особі КП «ЧООБТІ» Капурі В. В.:

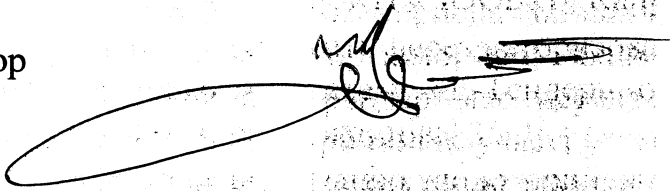
- затвердити та розмістити через авторизований електронний майданчик в електронній торговій системі «Е-Тендер» оголошення про проведення аукціону протягом 10 робочих днів;

- оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на продовження договору оренди, зазначеного у пункті 1 даного наказу на офіційному вебсайті КП «ЧООБТІ»;

- повідомити заявника – фізичну особу підприємця Олійник Валерія Валентиновича про оголошення аукціону на продовження договору оренди, зазначеного у пункті 1 даного наказу.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Директор



Т. А. Філінська

ОГОЛОШЕННЯ

про продовження договору оренди на аукціоні

нежитлового приміщення 2-го поверху загальною площею 23,0 кв.м., (в т.ч. корисна площа 12,2 кв.м., площа спільного користування 10,8 кв.м.), яке розміщене за адресою: Черкаська обл. м. Умань, вул. Горького, 35а

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157).

2. Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок).

3. Рішення Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № № 5-4/VIII «Про особливості передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області».

Номер лоту	1А
Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення 2-го поверху загальною площею 23,0 кв.м., (в т.ч. корисна площа 12,2 кв.м., площа спільного користування 10,8 кв.м.), яке розміщене за адресою: Черкаська обл. м. Умань, вул. Горького, 35а
Повне найменування та адреса Орендодавця (Балансоутримувача)	Комунальне підприємство «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» ЄДРПОУ 03357139 Юридична адреса: 18031 Черкаська область, м. Черкаси, вул. Університетська, 33/1 Телефон: (0472)331722 Електронна пошта: btiorenda@i.ua
Контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	ЄДРПОУ 03357139 Юридична адреса: 18031 Черкаська область, м. Черкаси, вул. Університетська, 33/1 Капура Вікторія Вікторівна Телефон: (0472)331722 Електронна пошта: btiorenda@i.ua У робочі дні понеділок-четвер з 8:00 до 17:00, п'ятниця з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:15 до 13:00
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЧИННИЙ ДОГОВІР ОРЕНДИ	
Найменування орендаря	ФОП Олійник Валерій Валентинович (ПІН 2275815313)

Дата укладення договору оренди	Чинний договір оренди №20032017 укладено 20 березня 2017р.
Строк оренди	2 роки
Цільове використання	Згідно договору оренди – з метою розміщення офісу
Дата закінчення договору	28.02.2021 року включно
Інформація про переважне право орендаря	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ	
Тип об'єкта	Нерухоме майна
Місцезнаходження об'єкта	20300, Черкаська обл. м. Умань, вул. Горького, 35а
Загальна і корисна площа об'єкта	Загальна площа 23,0 кв.м., корисна площа 12,2 кв.м.
Вартість об'єкта оренди	Оціночна вартість об'єкта оренди відповідно до Висновку про вартість об'єкта оцінки станом на 01.12.2020 р. складає – 78 470,00 грн. без ПДВ.
Фотографічне зображення майна	Додається окремим файлом https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/2e00b704231948909af46b81829639e5
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення 2-го поверху (2-ох поверхової адміністративної будівлі з мансардою)
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення відсутні
Інформація про отримання погодження органу управління	Розпорядження голови Черкаської обласної ради від 14 квітня 2021 року № 92-р
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні всі інженерні комунікації
Поверховий план об'єкта	Додається окремим файлом https://auction.e-tender.ua/#/registryObjectDetails/2e00b704231948909af46b81829639e5
Інформація, про те що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

культурної спадщини чи його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкту в оренду	Не потребує
Проект договору оренди	Додається окремим файлом
УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ ОРЕНДИ	
Строк оренди	2 роки
Стартова орендна плата	805,45 грн. без ПДВ – для електронного аукціону (пункт 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату встановлену Договором оренди № 20032017 від 20 березня 2017р. (лютий 2021 з врахуванням індексу інфляції – 805,45 грн.)) 402,73 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 402,73 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниженням стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Цільове призначення об'єкта оренди	Відповідно до чинного договору оренди, який було укладено до набрання чинності Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар має використовувати майно відповідно до цільового призначення за договором - з метою розміщення офісу
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до пункту 169 Порядку	Суборенда не допускається
Вимоги до Орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону
Контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти працівника Балансоутримувача для звернення про ознайомлення з об'єктом оренди)	Капура Вікторія Вікторівна Телефон: (0472)331722 Електронна пошта: btiorenda@i.ua У робочі дні понеділок-четвер з 8:00 до 17:00, п'ятниця з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:15 до 13:00
Дата аукціону	08.06.2021 р.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим	Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що

Порядком	передусь дню проведення електронного аукціону.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій. (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. https://auction.e-tender.ua/#/profile .
ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН	
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій	3
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1 %
Розмір реєстраційного внеску	Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн, (становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)
Розмір гарантійного внеску	- для чинного орендаря – 402,73 грн.(п.147 Порядку) - для участі в електронному аукціоні – 3000,00 грн. (частина 2 п.58 Положення)
Крок аукціону	- електронного аукціону – 8,05 грн. - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 4,03 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінкових пропозицій – 4,03 грн.
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2 .

національній та іноземній валюті	
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Комунальне підприємство «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» ЄДРПОУ 03357139 ПІН 033571323018 Банківські реквізити: МФО 380805, ІВАН №UA763808050000026000702744823 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» 18031, м. Черкаси, вул. Університетська, 33/1